

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

(подпись) _____
№6 Ю.В. Мокеев
« 30 » 2025г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 56

(подпись) _____ Т.В. Богачёва
« ____ » 2025г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАДОУ д/с № 56 (копие 2)

наименование учреждения



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г.Калининград, ул. В.Фермера, д.6А	-	-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»	-	-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования	-	-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 2133/Д от 30.12.2022	№ 2133/Д от 22.01.2023	№ 2133/Дот 03.12.2024
1.5	Год постройки	2014	-	-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.7	Материал стен	Силикатный кирпич		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Групповые - 50 шт., административные - 4 шт., служебные - 61 шт., учебные - 8 шт.		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4 560,2 м2		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	16 942,0 м3		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	в наличии, один		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, один		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатые теплообменники (ТВС, СО, вентиляция)	-	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ТВС	в наличии		-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, один	ТВ-7	ТВ-7	ТВ-7	ТВ-7	
3.8	Материал трубопроводов	металлополимер	№ 20-118724	№ 20-118724	№ 20-118724	№ 20-118724	
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1 шт		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1 шт.		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 1 шт.		-	-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 2 шт.		-	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	В наличии		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевлок, прачечная,	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	Грузовой лифт на 2 этажа		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			372,0 Гкал	346,0 Гкал	315,0 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останков котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	нет		нет	нет	нет	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников;	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя;	попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей;	- с верхней разводкой подающей магистралей		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	В помещениях - скрытая		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки;	изолированные	вспененный полиэтилен	-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов;	От 20 мм до 125 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 125$ мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	Радиаторы чугунные МС-140	шт.	215	215	215	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее и разностороннее		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Есть	Пластинчатый теплообменник - 3 шт., циркуляционный насос - 8 шт.	Пластинчатый теплообменник - 3 шт., циркуляционные насосы - 8 шт. - в том числе ГВС - 2 шт., СО - 2 шт., вентиляция - 2 шт. теплые полы - 2 шт.			
7.9	- автоматические (потолдозависимые) регуляторы, смешительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Есть		Автоматический регулятор - 1 шт.			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС;	ГВС с циркуляцией					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-	
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	еще не	-	-	-	
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	еще не	-	-	-	
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	еще не	-	-	-	
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	еще не актуальность	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «МУК г.Калининграда» № 01 от 01.01.2025	Договор № 111-23соц. От 27.12.2022 ООО «МУК Комфортный Дом»	Договор № 056/ТП-24 от 01.01.2024 ООО «МУК г.Калинин- града»	Договор № 21/УК от 27.03.2025 ООО «МУК г.Калининг- града»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>информация актуальна</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№ 95 от 19.03.2025 Срок действия поверки УУТЭ 22.09.2025	№ 144 от 06.03.2023	№ 389 от 20.11.2023	№ 1404 от 03.06.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	есть	есть	есть	
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема присоединения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Обеспечено	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-

11. Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		акт б/н 30.06.2022	акт б/н 16.06.2023	акт б/н 23.07.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		акт б/н 30.06.2022	акт б/н 16.06.2023	акт б/н 23.07.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предстоящих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «МУК г.Калининграда»
(наименование обслуживающей организации)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплотребляющей установки):

1. Матюшко Ольга Васильевна (заместитель заведующего) 
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Нечунаева Ирина Ивановна (заместитель заведующего) 
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Богачёв Олег Александрович (инженер-энергетик) 
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Исполнитель: 8-906-219-16-50 Ирина Ивановна Нечунаева